

**Протокол № 01-2017**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Лазурная, дом №7 (далее - дом) (форма очно-заочного голосования)**

15 февраля 2017 года

экземпляр № 1, всего экземпляров 3  
приложения представлены только к экземпляру № 1  
лист 1, всего листов 2

Инициатор созыва общего собрания: Сафонова Ирина Михайловна (собственник квартиры № 69)

Дата созыва собрания: **11 января 2017 года.**

Председатель собрания: Сафонова Ирина Михайловна (собственник квартиры № 69).

Секретарь собрания: Сафонова Ирина Михайловна (собственник квартиры № 69).

Подсчет голосов проводил: Сафонова Ирина Михайловна (собственник квартиры № 69).

Место хранения протокола собрания и решений собственников:

у председателя настоящего собрания или, по его усмотрению – в помещении управляющей организации.

Место проведения очной части собрания: г. Орел, ул. Лазурная, 7, придомовая территория.

Дата и время проведения очной части собрания: **22 января 2017 года с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.**

Лица, принявшие участие в очной части общего собрания: собственники помещений в доме (список прилагается).

Место принятия бюллетеней голосования на собрании: квартира № 69 в доме, почтовый ящик указанной квартиры.

Дополнительный способ принятия бюллетеней голосования на собрании: поквартирный обход.

Дата окончания приема бюллетеней голосования на собрании: **14 февраля 2017 года.**

Дата и время подведения итогов собрания: **15 февраля 2017 года, с 19 часов 30 минут до 19 часов 50 минут.**

Место подведения итогов собрания: г. Орел, ул. Лазурная, 7, придомовая территория.

Дата и время оглашения итогов собрания: **15 февраля 2017 года, с 20 часов 00 минут до 20 часов 10 минут.**

Общая площадь помещения в доме: **11694,4 м<sup>2</sup>**, общее количество голосов собственников **11694,4**.

Количество голосов определено из расчета: 1 (один) м<sup>2</sup> общей площади помещения соответствует 1 (одному) голосу.

Кворум для правомочности общего собрания: **5848,2** голосов ([50,00%]+1 голос).

Количество голосов в бюллетенях, поступивших до даты окончания их приема (всего 161 штука): **8347**,

что составляет **71,38%** от общего числа голосов собственников помещений в доме, **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.**

Количество голосов в действительных бюллетенях: **8347**.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Организационные вопросы (избрание Сафоновой И.М. председательствующим и его секретарем, наделение Сафоновой И.М. полномочиями на подсчет голосов, определение порядка информирования Сафоновой И.М. о времени и месте подсчета голосов, установление срока составления Сафоновой И.М. протокола и места его хранения);
2. О документах общего собрания (порядок уведомления и информирования);
3. Об управлении домом (выбор способа управления и мероприятия по его реализации);
4. О плате за жилое помещение (перечень работ, размер и порядок внесения платы).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:**

1.1. Избрать председательствующим на собрании, а также секретарем собрания Сафонову Ирину Михайловну, собственника квартиры № 69; уполномочить ее произвести подсчет голосов; место и время подсчета голосов довести до сведения собственников для обеспечения возможности присутствия; составить протокол не позднее, чем через 7 дней после проведения собрания; хранить протокол собрания и решения собственников у себя или по ее усмотрению – в помещении управляющей организации.

результаты: «ЗА» **8004,2** голосов (**95,89%**), «ПРОТИВ» **0** голосов (**0%**), воздержавшиеся **342,8** голосов (**4,11%**)  
решение с предложенной формулировкой принято

2.1. Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды дома либо в подъездах дома на 1-ом этаже у лифта.

результаты: «ЗА» **8237,4** голосов (**98,69%**), «ПРОТИВ» **0** голосов (**0%**), воздержавшиеся **109,6** голосов (**1,31%**)  
решение с предложенной формулировкой принято

3.1. Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией

результаты: «ЗА» **8151,2** голосов (**97,65%**), «ПРОТИВ» **0** голосов (**0%**), воздержавшиеся **195,8** голосов (**2,35%**)  
решение с предложенной формулировкой принято

секретарь собрания \_\_\_\_\_ И. М. Сафонова

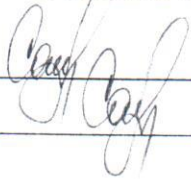
- 3.2. Установить условиями договора управления домом условия типового договора ООО «Эксплуатация жилья» (302020, г. Орел, ул. Приборостроительная, д. 57, корп. А1, оф. 233; ОГРН 1045751002483; ИНН 5751028150; телефон/факс (4862) 49-70-66; e-mail: expluatac@mail.ru; официальный сайт: укэкссплуатация-жилья.рф)  
результаты: «ЗА» 8091,6 голосов (96,94%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 255,40 голосов (3,06%)  
решение с предложенной формулировкой принято
- 3.3. Избрать (в соответствии с предварительным согласованием) управляющей организацией ООО «Эксплуатация жилья» (302020, г. Орел, ул. Приборостроительная, д. 57, корп. А1, оф. 233; ОГРН 1045751002483; ИНН 5751028150; телефон/факс (4862) 49-70-66; e-mail: expluatac@mail.ru; официальный сайт: укэкссплуатация-жилья.рф)  
результаты: «ЗА» 8091,6 голосов (96,94%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 255,40 голосов (3,06%)  
решение с предложенной формулировкой принято
- 3.4. Установить типовой договор управляющей организации ООО «Эксплуатация жилья» (302020, г. Орел, ул. Приборостроительная, д. 57, корп. А1, оф. 233; ОГРН 1045751002483; ИНН 5751028150; телефон/факс (4862) 49-70-66; e-mail: expluatac@mail.ru; официальный сайт: укэкссплуатация-жилья.рф) документом настоящего собрания  
результаты: «ЗА» 8091,6 голосов (96,94%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 255,40 голосов (3,06%)  
решение с предложенной формулировкой принято
- 3.5. Заключить договор управления домом с управляющей организацией ООО «Эксплуатация жилья» (302020, г. Орел, ул. Приборостроительная, д. 57, корп. А1, оф. 233; ОГРН 1045751002483; ИНН 5751028150; телефон/факс (4862) 49-70-66; e-mail: expluatac@mail.ru; официальный сайт: укэкссплуатация-жилья.рф): со дня, следующего за подписанием протокола сроком на 3 (три) год  
результаты: «ЗА» 8091,6 голосов (96,94%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 255,40 голосов (3,06%)  
решение с предложенной формулировкой принято
- 4.1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 № 5213, исходя из состава общего имущества (за исключением вида работ «уборка лестничных клеток»); затем – в соответствии с вновь принимаемыми нормативными правовыми актами  
результаты: «ЗА» 8151,20 голосов (97,65%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 195,80 голосов (2,35%)  
решение с предложенной формулировкой принято
- 4.2. Установить размер платы по виду работ «уборка лестничных клеток» в 1,65 рублей на 1 кв. метр площади помещения в месяц, исключив при этом из текста договора пункт 4.3.17. (примечание: при непринятии данного проекта решения соответствующие работы не выполняются)  
результаты: «ЗА» 8237,90 голосов (98,69%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 109,10 голосов (1,31%)  
решение с предложенной формулировкой принято

Приложения:

- 1) сообщения о проведении собрания на 2 листах,
- 2) список лиц, принявших участие в очной части общего собрания, на 3 листах,
- 3) список собственников, принявших участие в собрании на 3 листах,
- 4) договор управления многоквартирным домом на 8 листах,
- 5) бюллетени голосования собственников на собрании на 161 листе.

Председатель собрания

Секретарь собрания



---

---

И. М. Сафонова

И. М. Сафонова